

売買  
マンション

1億6000万円  
(税込)

JR山手線 大崎

歩5分

所在

品川区大崎1-14-3

名称	ゲートシティ大崎サウスパークタワー	
建物	専有面積	105.56㎡(壁芯)
	バルコニー面積	バルコニー面積:46.24㎡
	専用庭面積	
	間取り	3LDK+S(納戸)
	所在階	19階
	総戸数	157戸
	構造/階建	SRC20階地下2階建一部RC
土地	完成時期	1998年12月
	管理費/修繕積立金	3万7838円/月(委託(常駐))/3万8505円/月
	権利	所有権
都市計画/用途地域	準工業	
駐車場	敷地内(3万2000円/月)	
現況	中古	
引渡	相談	
備考	南/分譲中/給湯使用料(個別使用料により課金):2800円/月/販売戸数:1戸/施工会社:鹿島建設(株)/●リフォーム:2019年7月完了(水回り設備交換:浴室・トイレ、その他:洗面台、エアコン新設)※年月は一番古いリフォーム箇所を表します/2沿線以上利用可/LDK18畳以上/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/南向き/浴室乾燥機/角住戸/陽当り良好/全居室収納/駅まで平坦/高層階/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/24時間ゴミ出し可/セキュリティ充実/ワイドバルコニー/浴室1坪以上/2面以上バルコニー/平面駐車場/オートバス/温水洗浄便座/TVモニタ付インターホン/通風良好/全居室フローリング/天井高2.5m以上/全居室6畳以上/IHクッキングヒーター/シューズインクローク/ペット相談/BS・CS・CATV/小学校 徒歩10分以内/24時間有人管理/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場/納戸/食器洗乾燥機/バイク置場/ディスプレイボーター(生ごみ粉碎処理器)/高機能トイレ	

大崎駅から直結のゲートシティ大崎の居住棟タワーマンションで雨にぬれず徒歩5分、19階の南東角部屋だから陽当り、通風良好！

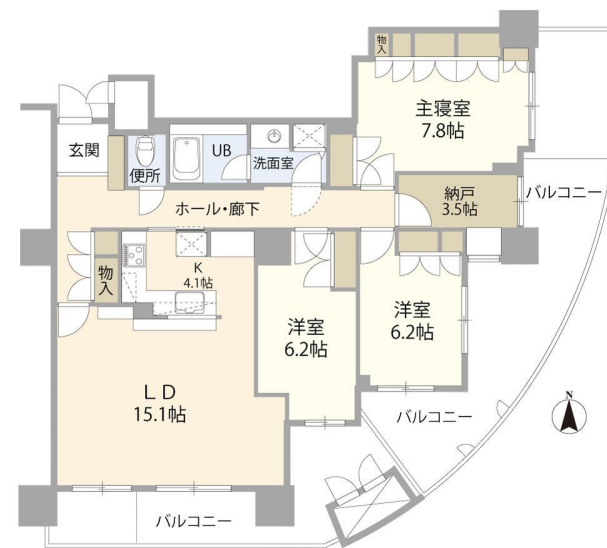
- ホテルライクな内廊下設計！
- 2019年7月浴室、洗面台交換
- バルコニーからの眺望良好！
- コンシェルジュフロントサービス
- 24時間ゴミ可、有人管理体制



現地外観写真 現地(2023年1月)撮影



エントランス エントランスアプローチ



間取り図 LDK19.2帖、主寝室7.8帖、洋間6.2帖×2、納戸約3.5帖  
3LDK+S(納戸)、価格1億8000万円、専有面積105.56㎡、バルコニー一面

《周辺の環境》

- ゲートシティ大崎まで431m
- 成城石井ゲートシティ大崎店まで317m
- ライフ大崎ニューシティ店まで555m
- ゲートシティ大崎まで555m フードコート内にローソン、JINS、マクドナルドなどがあります
- 大崎病院東京ハートセンターまで687m
- ゲートシティ大崎郵便局まで373m

大崎駅直結のため通勤・通学ともに便利です。レストランや病院、銀行、郵便局等の日常生活に欠かせないものが敷地内にあるのも魅力で、コンシェルジュによるトサービスがあり居住者の快適な生活をサポートします。

物件コード 71635143

情報公開日 2023年2月3日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株)フソウ住建 <https://www.fusow.tokyo/>

東京都知事(2)第096469号

TEL 042-843-0480 東京都国分寺市光町1-38-3 シティコープ国立105  
FAX 042-843-0481 eメール: fusow@outlook.com

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	分かれ