

# 売マンション

# 5,490万円

最寄駅	東府中駅			管理費	15,800円/月	修繕積立金	14,710円/月
間取りタイプ	3LDK			駐車場	空無	現況	空家
物件所在地	東京都府中市八幡町3丁目2-1			引渡可能期	即時	築年月	2015年09月
交通	京王線 東府中 徒歩5分			バルコニー面積	9.83㎡	総戸数	27戸
マンション名	プレシス府中リヴェスタ 1301			土地権利	所有権	用途地域	商業地域/1種住居
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤	施工会社	埼玉建興(株)	建築確認番号	JCIA確認13第00983号
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室エアコン、CS・BS端子、CATV・MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX						

間取り  
3LDK

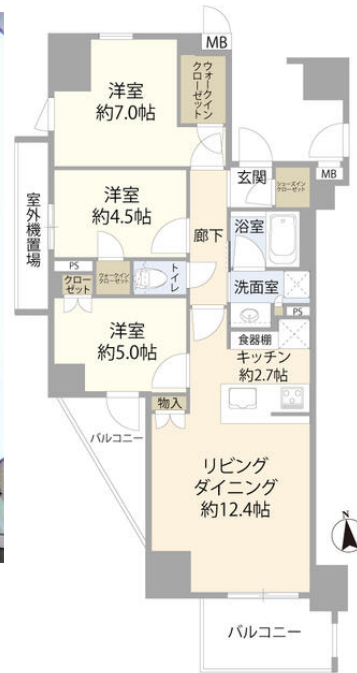
専有面積  
壁芯68.68㎡

築年月  
2015年09月

## チェックポイント!

- ペット相談●バイク置場(1,000円/月)●駐輪場(300円/月)●主要採光面:南西向き●3面採光●常時ゴミ出し可能●角部屋●24時間換気システム●二重床・二重天井●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズIC●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●全居室エアコン●CS●BS端子●CATV●MMコンセント●インターネット対応●ダブルロックドア●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●火災警報器(報知機)●2面バルコニー●エレベーター●宅配BOX

売主物件:手数料不要です!!  
南西角部屋で陽当り眺望良好!  
2重床2重天井で上下階音の配慮  
室内3Dウォークスルー物件見学は  
下記QRコードからアクセスしてください!!



構造・規模	R C 14階建/13階部分	専有面積(使用部分面積)	壁芯68.68㎡	間取内訳	洋7・4.5・5 LDK 15.1
備考	詳細仕様【リビングダイニングルーム】全戸南向きと角住戸のプランニングにより、暖かな日射しの差し込むリビングダイニングは家族が集まる明るく開放的な空間としています。【デザインと機能性を兼ね備えた、充実のシステムキッチン】コーディネートされた食器棚が備わった清潔感溢れるデザインのキッチンには低騒音ワイドシンク・浄水器・スライドキャビネットなど機能満載、天板がフラットな3口コンロ・ホーローキッチンパネル・ステンレス製レンジフードとお掃除のしやすさもしっかり考えられています。【使い勝手に優れた、癒しのバスルーム】オートバスと浴室換気暖房乾燥機が備わった多機能なバスルーム。浴槽の深さを低くしたリシャワーの高さが調節できたり使いやすさも考慮、楽してヘアキャッチャーや乾きの早く汚れにくいフロアとお手入れもラクです。Aタイプ、3LDK+WIC+SIC ペット飼育可(細則あり) 専有面積/68.68㎡ バルコニー面積/9.83㎡ 室外置場面積/3.32㎡ 利用駅1:京王線 府中 徒歩13分 利用駅2:京王線 府中 バス4分 バス停 八幡町2丁目 徒歩1分				

## 株式会社フソウ住建

infosheet 物件番号 69781655081

東京都知事免許(2)第96469号  
〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目3番地3 シティコープ国立105

☎ 042-843-0480 fax 042-843-0481

定休日:水、日、祝日 年末年始・夏季休暇  
メール: fusow@outlokk.com 《手数料不要》

■取引態様: 売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home