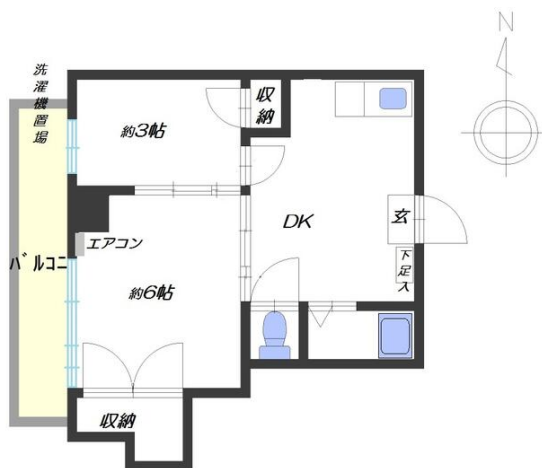


# 貸マンション



人気の千歳烏山駅徒歩8分！！  
駅前商店街お買い物便利！！

間取り  
2DK

専有面積  
27.54㎡

築年月  
1973年06月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 駐輪場有(無料)●主要採光面：東向き●社宅可●事務所使用可●SOHO使用可●喫煙条件付き可(退去時に天井、壁紙等ヤニ、傷等がついた個所の交換又はクリーニング費用を請求します)●楽器不可●DIY不可●ペット相談 小型犬可 猫可●保証人不要●ルームシェア可●二人入居可●高齢者相談●外観タイル張り●B・T別●ガスコンロ可●収納スペース●シューズボックス●照明器具●洗濯機置場●給湯●都市ガス●全居室フローリング●エアコン●C A T V●光ファイバー●ダブルロックドア●火災警報器(報知機)●バルコニー●エレベーター

最寄駅	千歳烏山駅
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 <b>88,000円</b>
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区南烏山4丁目 28-13		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩8分		
建物	建物名	第1大松ビル(ダイイチダイヤモンドビル) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	27.54㎡	
	間取内訳	洋3・6 DK6	
築年月	1973年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,シューズボックス,照明器具,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,ダブルロックドア,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年12,000円		
備考	人気の千歳烏山駅から徒歩8分、芦花公園駅徒歩9分の立地。千歳烏山駅周辺には各種商店、スーパーマーケットがありお買い物がとても便利です。フラットな道のり。都心へのアクセスも良く京王線特急停車駅です。更新料：新賃料1ヶ月賃貸保証：加入要 賃料の50%～。2年目以降更新¥10,000 利用駅1：京王線 芦花公園 徒歩9分		

## 株式会社フソウ住建

東京都知事免許(2)第96469号 〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目38番地3 シティコープ国立105

☎ 042-843-0480 fax 042-843-0481 定休日：水、日、祝日 年末年始・夏季休暇

Eメール：fusow@outlook.com

### 客付会社さまへ

鍵現地対応 広告の料金に相当する額 賃料の1ヶ月迄相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：代理

■情報公開日：2024.02.27

infosheet 物件番号 69765631079