

売マンション

山手線「大塚」駅徒歩3分！
 売主だから手数料不要！
 リフォーム済マンション！
 ホテルライクな内廊下設計！

間取り 2LDK 専有面積 壁芯53.69㎡ 築年月 2014年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ベツト相談(小型犬/猫/飼育細則) ●バイク置場空無 ●駐輪場有 ●主要採光面:北西向き ●2面採光 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●角部屋 ●24時間換気システム ●二重床・二重天井 ●隣接建物距離2m以上 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●ミストサウナ ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●ティスボーザー ●収納スペース ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●照明器具 ●間接照明 ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●全居室フローリング ●可動間仕切り ●エアコン2台以上 ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●光ファイバー ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●火災警報器(報知機) ●24時間セキュリティ ●エレベーター ●宅配BOX ●来客用駐車場

マンション名	ルフォン南大塚ザ・レジデンス(ルフォンミナミオオツカザ・レジデンス) 805
最寄駅	大塚駅
間取タイプ	2LDK
価格	7,410万円

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目39-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC 14階建/8階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯53.69㎡	バルコニー積面 14.45㎡
	間取内訳	洋4.5・6.4 LDK 12.5	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2014年02月	総戸数	65戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	12,400円/月	修繕積立金	9,130円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	木内建設株式会社
建築確認番号	第UHEC建確24392号		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,ミストサウナ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ティスボーザー,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,ウォークインクローゼット,シューズIC,照明器具,間接照明,人感セン...		
備考	ルフォン南大塚ザ・レジデンスは山手線大塚駅から徒歩3分、豊島区大塚3丁目に位置する春日通りを東へ入った山手線内側の閑静な住宅エリアに建つ、優美な外観フォルムを見せる地上14階建て総戸数65戸の高層マンションです。2014年3月に竣工しました。エントランスにはオートロック、不在時でも荷物が受け取れる宅配ボックス、共用部敷所に防犯カメラ、9人乗りエレベーター1基を備え、各戸にTVモニター付きインターホンを設置するなどマンションライフの防犯性に配慮が行き届いています。また敷地内に駐車場(12台収容)、自転車置場(98台収容)、ミニバイク置場(3台収容)を確保しCATV、BS・CSアンテナ、インターネット回線にも対応しています。ルフォン南大塚ザ・レジデンスの住戸専有面積は53.69㎡~67.02㎡、間取りは2LDK~3LDKの基本2タイプでDINKSやファミリーがライフスタイルで選択するプランで構成されています。ルフォン南大塚ザ・レジデンスの住戸内には浄水器、ティスボーザー、ミストサウナ浴室換気乾燥機などが標準装備されています。 オプティキャスト:550円/月 インターネット接続:1034円/月 F-i c s + P サービス:220円/月 利用駅1:都電荒川線 向原 徒歩3分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩7分 フラット35適合証明書あり		

株式会社フソウ住建

東京都知事免許(2)第96469号 〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目38番地3 シティコープ国立105

TEL 042-843-0480 FAX 042-843-0481 定休日:水、日、祝日 年末年始・夏季休暇

Eメール: fusow@outlook.com

■取引態様: 売主

infosheet 物件番号 69763258035

at home